

Сообщение
о существенном факте о совершении эмитентом или лицом, предоставившим
обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Специальное конструкторское бюро транспортного машиностроения»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Спецмаш»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 198097, Санкт Петербург, пр. Стачек, д.47, корп.2</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027802749061</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7805019624</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>02376-D</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7805019624</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>эмитент;</i>	
2.2. в случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <i>неприменимо;</i>	
2.3. категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка;</i>	
2.4.1. вид сделки: <i>сделка по отчуждению (продаже) эмитентом недвижимого имущества;</i>	
2.4.2. предмет сделки: <i>недвижимое имущество, принадлежащее обществу на праве собственности, в том числе:</i>	
<i>1.1.1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 3 403,2 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 47, лит. Л, пом. 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, с кадастровым номером: 78:15:0008227:1241, отчуждаемое по цене 65 619 614,00 рублей (Шестьдесят пять миллионов шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот четырнадцать рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%;</i>	
<i>1.1.2. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 101,5 кв.м., этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 47, лит. Л, пом. 25Н, 26Н, 27Н, с кадастровым номером: 78:15:0008227:1254, отчуждаемое по цене 35 739 057,00 рублей (Тридцать пять миллионов семьсот тридцать девять тысяч пятьдесят семь рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%;</i>	
<i>1.1.3. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 860,8 кв.м., этаж 4, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 47, лит. Л, пом. 28Н, 29Н, с кадастровым номером: 78:15:0008227:1257, отчуждаемое по цене 28 438 240,00 рублей (Двадцать восемь миллионов четыреста тридцать восемь тысяч двести сорок рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%.</i>	
<i>1.2. Общая цена сделки в отношении отчуждаемых обществом объектов недвижимого имущества, составляет 129 796 911,00 рублей (Сто двадцать девять миллионов семьсот девяносто шесть тысяч девятьсот одиннадцать рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%.</i>	
2.5. содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>сделка по отчуждению (продаже) эмитентом недвижимого имущества;</i>	

2.6.1. срок исполнения обязательств по сделке: **в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи недвижимого имущества;**

2.6.2. стороны по сделке: **продавец: эмитент, покупатель: Открытое акционерное общество «Центральное конструкторское бюро машиностроения»**

2.6.3. выгодоприобретатели по сделке: **эмитент;**

2.6.4. размер сделки в денежном выражении: **129 796 911,00 рублей (Сто двадцать девять миллионов семьсот девяносто шесть тысяч девятьсот одиннадцать рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%.**

2.6.5. размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: **38,70%.**

2.7. стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **стоимость активов эмитента по состоянию на 31 декабря 2014 года составила 335 389 294 рубля;**

2.8. дата совершения сделки (заключения договора): **06 апреля 2015 года;**

2.9. сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась:

2.9.1. наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров;**

2.9.2. дата принятия указанного решения: **20 января 2015 года;**

2.9.3. дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение: **протокол №27 от 21 января 2015 года.**

3. Подпись

3.1. **Генеральный директор**

_____ (подпись)

В.И. Козишкурт

_____ (И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 06 ” _____ апреля _____ 20 15 г.

М.П.